



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

outubro de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	4.794
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.293.164,13	R\$ 1.104,12
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 55.563,59	R\$ 11.590236
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 55.563,59	R\$ 11.590236
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.237.600,54	R\$ 1.092,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 519.232,32
Aplicação Financeira	R\$ 2.833.910,15
Fundo de Liquidez¹ (201)	R\$ 331.874,80
Fundo de Obras (202)	R\$ 1.326.336,60
Fundo de Juros (203)	R\$ 254.097,61
Fundo de Carteira (204)	921.601,14

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.791.706,22
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.405.756,40
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 4.797,42
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 55.563,59
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 684.181,16
(-) Liberação para Obra	-R\$ 415.680,49
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.037.239,96

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 57.678,48
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

outubro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

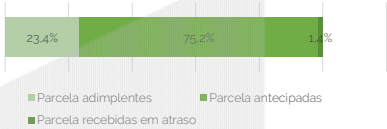
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 2.721.712,50	
Total recebido no mês	R\$ 1.405.756,40	51,6%
Parcela adimplentes	R\$ 328.445,57	23,4%
Parcela antecipadas	R\$ 1.057.051,05	75,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 20.259,78	1,4%

Parcelas antecipadas

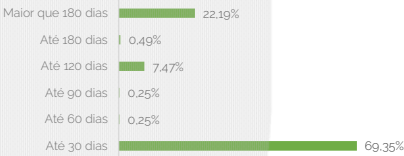
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	69,35%	R\$ 733.112,79
Até 60 dias	5	0,25%	R\$ 2.607,58
Até 90 dias	3	0,25%	R\$ 2.607,58
Até 120 dias	3	7,47%	R\$ 78.944,54
Até 180 dias	6	0,49%	R\$ 5.215,16
Maior que 180 dias	200	22,19%	R\$ 234.563,40
Total	442	100,00%	R\$ 1.057.051,05

Parcelas recebidas em atraso

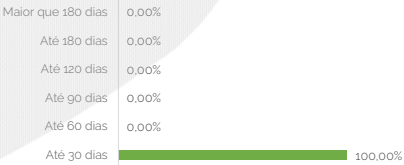
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	100,00%	R\$ 20.259,78
Até 60 dias	21	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Total	489	100,00%	R\$ 20.259,78



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

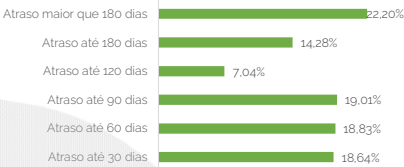


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	3	18,64%	R\$ 8.328,74
Atraso até 60 dias	3	18,83%	R\$ 8.410,14
Atraso até 90 dias	3	19,01%	R\$ 8.494,25
Atraso até 120 dias	1	7,04%	R\$ 3.144,34
Atraso até 180 dias	2	14,28%	R\$ 6.379,26
Atraso maior que 180 dias	3	22,20%	R\$ 9.916,77
Total	15	100,00%	R\$ 44.673,50

Parcelas recebidas em atraso | %



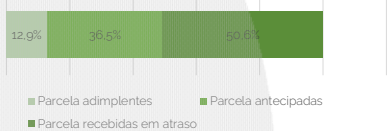
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

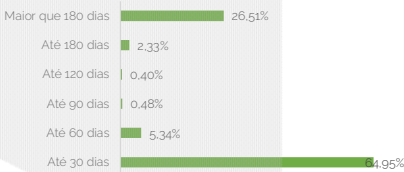
Total Recebido	R\$ 7.241.510,54	
Parcela adimplentes	R\$ 932.358,35	12,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.642.822,02	36,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.666.330,17	50,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	64,95%	R\$ 1.716.445,02
Até 60 dias	5	5,34%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,48%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,40%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,33%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	200	26,51%	R\$ 700.484,31
Total	442	100,00%	R\$ 2.642.822,02



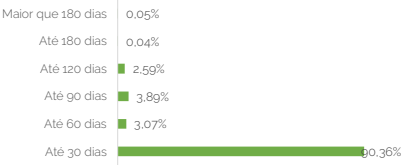
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	90,36%	R\$ 3.312.869,38
Até 60 dias	21	3,07%	R\$ 112.460,65
Até 90 dias	15	3,89%	R\$ 142.733,91
Até 120 dias	7	2,59%	R\$ 94.783,50
Até 180 dias	5	0,04%	R\$ 1.529,34
Maior que 180 dias	4	0,05%	R\$ 1.953,39
Total	489	100,00%	R\$ 3.666.330,17

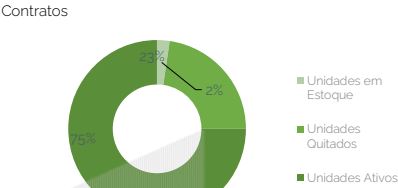
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



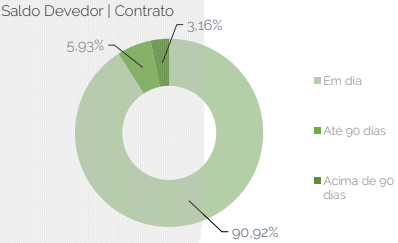
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

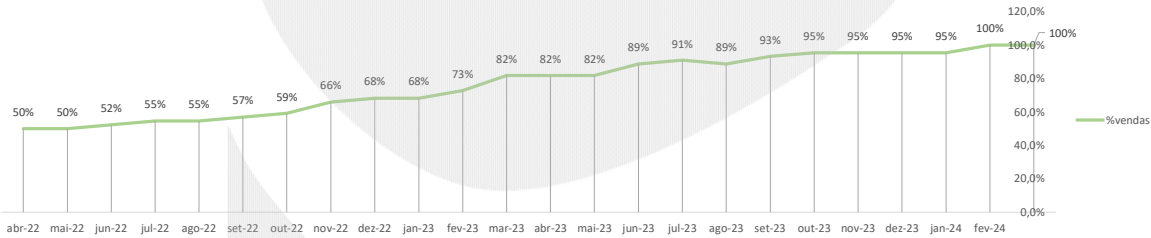
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	1
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	33



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	32	90,92%	R\$ 12.273.840,40
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	5,93%	R\$ 800.026,53
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	3,16%	R\$ 426.234,18
Total	34	100,00%	R\$ 13.500.101,12



Curva de vendas acumulada

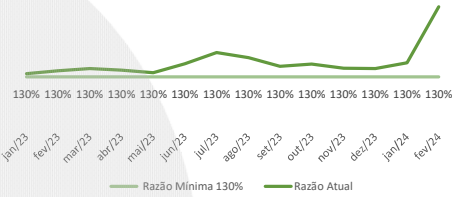


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.266.102,57
(b) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Saldo C/C	R\$ 1.105.204,73
(c) = (a-b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.160.897,84
(d) VP dos direitos creditórios	R\$ 13.500.101,12
(e) 50% do Estoque	R\$ 376.328,47
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 13.876.429,59
Razão de garantia atual % (c/e)	333,50%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

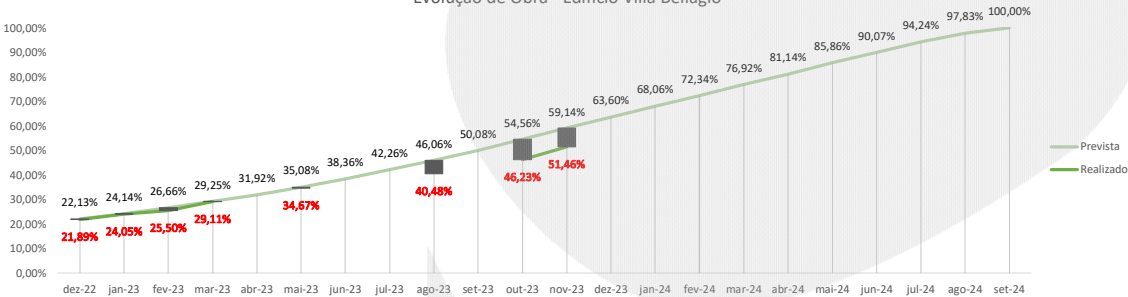
OBS: Notas Explicativas na Página 5

outubro de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	out-24
(a) Saldo	R\$ 331.874,80
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/10/2024 à 31/10/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.